



GRAN VIC  
**COLIBRI**  
PARQUE DOS PÁSSAROS



# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem-planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Estamos em  
**5 estados**  
+ Distrito Federal

Presente em  
+ de **65 cidades**

+ de **27 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**

NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avancado de performance técnica.



A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.



Uma nova  
oportunidade  
de viver seus sonhos



2 DORMS  
COM SUÍTE



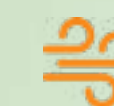
VARANDA



4 APÊS  
POR ANDAR



2 ELEVADORES  
POR TORRE



VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS AMBIENTES



VAGAS DEMARCADAS  
PARA CADA UNIDADE



## Segurança e privacidade



Condomínio fechado



Portaria com sistema de monitoramento



Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres



PORTARIA



More com mais  
conforto e  
comodidade,  
com fácil acesso e  
próximo a comércios  
e serviços

- 📍 4 Min. da UBS Jardim Maritacas
- 📍 4 Min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 📍 5 Min. do Parque Ecológico do Buru
- 📍 10 Min. do Supermercado Sumerbol
- 📍 10 Min. da Prefeitura de Indaiatuba
- 📍 13 Min. do Polo Shopping
- 📍 15 Min. do Centro



# Lazer Premium

entregue, decorado e mobiliado



- Academia
- Salão de festa
- Piscina

- Sauna
- Espaço gourmet
- Espaço fitness
- Redário

- Quadra esportiva
- Playground
- Pet place
- Horta

- Área de jogos
- Espaço zen
- Mercadinho (preparação)
- Bicicletário

Desfrute os  
dias de sol



PISCINA + SAUNA

Mais espaço para você  
e seu melhor amigo



PET PLACE

QUADRA ESPORTIVA



Para celebrar os  
melhores momentos



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



Aqui, a diversão  
não tem fim



ÁREA DE JOGOS

PLAYGROUND

Bem-estar e saúde  
em um só lugar



ESPAÇO FITNESS

ACADEMIA



## Reconecte-se com a natureza



HORTA



ESPAÇO ZEN + REDÁRIO

Praticidade e comodidade  
do jeito que sempre sonhou



MERCADINHO  
(PREPARAÇÃO)



BICICLETÁRIO



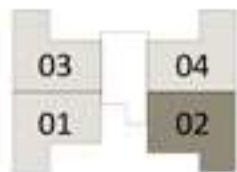
## Implantação

- |    |                  |    |                         |
|----|------------------|----|-------------------------|
| 1  | Guarita          | 13 | Reservatório d'água     |
| 2  | Bicicletário     | 14 | Espaço Gourmet          |
| 3  | Quadra           | 15 | Academia                |
| 4  | Pet Place        | 16 | Salão de Festas         |
| 5  | Apoio            | 17 | Gás                     |
| 6  | Piscina Adulto   | 18 | Horta                   |
| 7  | Piscina Infantil | 19 | Área de Jogos           |
| 8  | Solarium         | 20 | Espaço Fitness          |
| 9  | Sauna            | 21 | Redário                 |
| 10 | Playground       | 22 | Espaço Zen              |
| 11 | Lixo             | 23 | Mercadinho (preparação) |
| 12 | Casa de Bombas   |    |                         |

Plantas

Piso laminado de madeira na sala e nos quartos

Tomada USB na sala



Bancada da cozinha em granito com cuba em inox

Piso cerâmico na cozinha, varanda e banheiros

Varanda

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Banheiro revestido até o teto

Janela dos quartos em veneziana

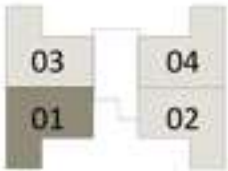
APTO PCD E TIPO 55,15 M²

TORRE 1 - FINAL 2

UNIDADES PCD: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 e 902

Tomada USB na sala

Piso laminado de madeira na sala e nos quartos



Preparação para ar-condicionado nos quartos

Banheiro revestido até o teto

Janela dos quartos em veneziana

Bancada da cozinha em granito com cuba em inox

Piso cerâmico na cozinha, varanda e banheiros

Varanda

APARTAMENTO TÉRREO E TIPO: 51,42 M²

TORRE 1 (FINAIS 1, 3 E 4)

TORRES 2 A 4 (FINAIS 1, 2, 3, 4)



**QUEM COMPARA,  
COMPRA VIC**

 **0800 400 1195**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)



GRAN VIC SAFIRA: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA DE Nº 141.261 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 54.593.160/0001-10. DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC COLIBRI". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.